

1





01. 3ห้องนอน2ห้องน้ำ1ห้องครัว1รับแขก พื้นที่ใช้สอย 100ตร.ม

รายการวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน 12-2565

หมวดงาน	รายการวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน 1-2566
1.หมวดโครงสร้าง	
เสาเข็ม	พื้นที่ในต่างจังหวัด (สภาพเป็นดินแข็ง) -บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยมขนาด 18 X 18 เซนติเมตร ความยาวไม่เกิน 6.00 เมตร (ตามวิศวกรกำหนด)
ฐานราก/เสา / คาน / พื้นชั้นล่าง / พื้นชั้นบน	คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นชักร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถ่าน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด
คอนกรีต	คอนกรีตใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต
2. รั้วค้ำพื้น	
ระดับพื้นชั้นล่าง	สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.50 เมตร หรือในแบบระบุ (กรณีพื้นต่างระดับ)
3. วัสดุปูพื้น	
พื้นชั้นล่างทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท)
พื้นชั้นบนทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท)
พื้นห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท)
ผนังห้องน้ำ	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท)
พื้นเฉลียงทางเข้าหลัก	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท)
พื้นห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท)
พื้นระเบียงชั้น 2	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท)
4. ผนัง	
ผนังทั่วไป	ก่อด้วยอิฐมวลเบา ความหนา 7.5 เซนติเมตร ฉาบปูนเรียบ วัสดุฉนวนผนังใช้ปูนซีเมนต์ส า เร็ง รูป (ซีเมนต์มอร์ต้า) ของผู้ผลิต อินทรี สี เหลือ หรือเทียบเท่า
ผนังห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)สูงไม่เกิน 2.60 เมตร
ผนังโชว์หน้าบ้านผนังกรุด้วยหินกาบ	ติดด้วยหินกาบ(ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
5. ฝ้าเพดาน	
ฝ้าชายคาภายนอก	ใช้แผ่นฝ้าระบายอากาศแคลปซูล SCG หรือเทียบเท่า โครงเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc

ฝ้าเพดานภายใน	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดธรรมดาของผู้ผลิต VIP, Gyproc หรือ ตราช้าง หนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc#26
ฝ้าห้องน้ำ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้นของผู้ผลิต VIP, Gyproc หรือ ตราช้าง หนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc#26
6. งานหลังคา	
คานหลังคา	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefab System แบบ Multi-Joint Lock ตามวิศวกรกำหนด
โครงหลังคา	ใช้โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
วัสดุผนังหลังคา	มุงด้วยกระเบื้องคอนกรีต รุ่นซีแพค หรือเทียบเท่า สีอิฐอำไพ, แดงกุหลาบ, น้ำตาลโอ๊ค แดง (เลือกสีภายหลัง) ครอบกระเบื้องหลังคาใช้ระบบครอบแห้ง
การป้องกันความร้อน ใต้หลังคา	-ใช้แผ่นสะท้อนความร้อนของผู้ผลิต SCG. รุ่น C-CO
เชิงชาย	ใช้เชิงชายไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดของผู้ผลิต CONWOOD ตราเพชร รุ่น Two In One ขนาด 6", 8"
7. หน้าต่าง	
หน้าต่างทั่วไป	ใช้อลูมิเนียมสีอบขาวขนาด 1.1/2"x2"หนา 1.2มม.วงกบอลูมิเนียมสีอบขาวขนาด 2"x4"หนา 1.2 มม.กระจกใสเฉียวหนา 5 มม.
หน้าต่างห้องน้ำ	ใช้อลูมิเนียมสีอบขาวขนาด 1.1/2"x2"หนา 1.2มม.วงกบอลูมิเนียมสีอบขาวขนาด 2"x4"หนา 1.2 มม.กระจกฝ้าหนา 5 มม.
8. ประตู	
ประตูหน้าบ้าน	ใช้อลูมิเนียมสีดำขนาด 1.1/2"x2"หนา 1.2มม.วงกบอลูมิเนียมสีดำขนาด 2"x4"หนา 1.2 มม.กระจกใสเฉียวหนา 5 มม.
ประตูภายในทั่วไป/ห้องนอน/ห้องครัว	กรอบบานไม้สำเร็จรูป WPC ทาสีน้ำมัน วงกบไม้สังเคราะห์ขนาด 2"x4" ทาสีน้ำมัน บานภายในใช้หื่อ LEOWOOD กระจกครบชุด(0.80x2.20) ราคาไม่เกิน 2,000 บาท/บาน
ประตูห้องน้ำ	กรอบบานไม้สำเร็จรูป WPC ทาสีน้ำมัน วงกบไม้สังเคราะห์ขนาด 2"x4" ทาสีน้ำมัน บานภายนอกกันน้ำ กระจกครบชุด(0.70x2.20) ราคาไม่เกิน 2,000 บาท/บาน
ประตูภายนอกออกหลังบ้าน	กรอบบานไม้สำเร็จรูป WPC ทาสีน้ำมัน วงกบไม้สังเคราะห์ขนาด 2"x4" ทาสีน้ำมัน บานภายนอกกันน้ำ กระจกครบชุด(0.70x2.20) ราคาไม่เกิน 2,000 บาท/บาน
10. สุขภัณฑ์	ใช้ของใช้ของผู้ผลิต COTTO หรือ AMERICAN STANDARD (สีขาว) รุ่นเทียบเท่า ตามที่บริษัทฯ กำหนด
โถส้วมนั่งราบชักโครก	ใช้รุ่น 3/4.8L พร้อมอุปกรณ์ ราคาไม่เกิน 4,000 บาท
อ่างล้างหน้า	ใช้รุ่น ราคาไม่เกิน 1,200 บาท
ที่ใส่สบู่	ใช้ชนิดเซรามิกราคาไม่เกิน 550 บาท
ที่ใส่กระดาษชำระ	ใช้ชนิดเซรามิก ราคาไม่เกิน 550 บาท

ฝักบัวสายอ่อน/วาล์วลอย	ใช้รุ่น Z84 cotto ราคาไม่เกิน 1,000 บาท
ก๊อกอ่างล้างหน้า	ใช้ก๊อกเดี่ยว รุ่นCT1160AN ราคาไม่เกิน 990 บาท
กระจกเงา	ใช้ทรงสี่เหลี่ยม ราคาไม่เกิน 500 บาท
ราวแขวนผ้า	ใช้ราคาไม่เกิน 800 บาท
ระบายน้ำทั้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ชนิดตะแกรงกันกลิ่น พร้อมลึนกันแมลง สีโครเมียม รุ่น 05008867 เส้นผ่าศูนย์กลาง 2" (สี่เหลี่ยม) ฝังในพื้น จำนวนห้องละ 1 จุด
11. งานประปา	ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวงหรือการประปาส่วนภูมิภาค ท่อทั้งหมดใช้ของ ผู้ผลิต SCG หรือท่อน้ำไทย
ท่อน้ำดี/ท่อประปา	ท่อเมนใช้ PVC ขนาด 1/2" ต่อจากอาคารถึงมิเตอร์ประปาระยะไม่เกิน 16.00 เมตร พร้อมบอกลาว์ว ก้านโลหะต่อแยกชั้น ท่อแยกใช้ท่อ PVC ขนาด 1/2" ความหนาชั้น 13.5 (ไม่รวมค่าธรรมเนียมและเงินประกันมิเตอร์ของการประปา)
ท่อน้ำเสีย/ท่อน้ำทิ้ง	ท่อส้วมใช้ท่อ PVC ขนาด 4" ท่อน้ำทิ้งใช้ท่อ PVC ขนาด 2" ความหนาชั้น 8.5
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด 1" ความหนาชั้น 5
12. สุขภัณฑ์	
ถังบำบัดน้ำเสีย	ใช้ของผู้ผลิต DOS รุ่น ST-21/GY (ฝังในดิน)
13. งานไฟฟ้า	ขนาดสายไฟฟ้าตามข้อกำหนดมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค
สายเมนภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว (THW # 16 Sq.mm.) ต่อห่างจากชายคา ถึงมิเตอร์ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 16.00 เมตร
สายไฟฟ้าภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว เดินสายร้อยในท่อ PVC สีเหลือง ฝังในผนังและเดินบนฝ้า
14. มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	
มิเตอร์ประปาถาวร	ท่อประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง1/2" ค่าธรรมเนียม ค่าประกันมิเตอร์ และค่าขยายเขต (ถ้ามี) ลูกค้ายับ ผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง
มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร	ขนาด 15 แอมป์ ค่าธรรมเนียม ค่าประกันมิเตอร์ และค่าขยายเขต (ถ้ามี) ลูกค้ายับ ผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง
15. งานสี	
ผนังภายนอก	สีพลาสติกชนิดทาภายนอก ของผู้ผลิต TOA รุ่น TOA Shield-1 รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผนังภายใน	สีพลาสติกชนิดทาภายนอก ของผู้ผลิต TOA รุ่น TOA Shield-1 รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
เชิงชาย/ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด	สีพลาสติกชนิดทาภายนอก ของผู้ผลิต TOA รุ่น TOA Shield-1 รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง

16. งานอื่นๆ	
การป้องกันปลวก	บริษัทฯ เป็นผู้ติดต่อประสานงาน
งานเคาน์เตอร์ครัว	ไม่รวมในราคา
การรับประกัน	รับประกันโครงสร้าง 20 ปี รับประกันทั่วไป 1 ปี ทั้งนี้ไม่รวมงานวัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานหรือการใช้งานผิดประเภท

หมายเหตุ : บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานท่อระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานระบบปรับอากาศ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานมุ้งลวด, เหล็กค้ำประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน

คำมัดจำการทำแบบ

งวดงานที่ 1 เบิกเงินมัดจำเมื่อเริ่มดำเนินการทำแบบ= 30,000 บาท